

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на ТСН Самишки, 269

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ТСН Самишки, 269

5 600 000 Р

56 000Р за м²

100.00 м²

Общая



ДОМ ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Уютный ,теплый, просторный дом в отличном ТСН, рядом с городом! Газ подведен! Кадастр 02:55:040210:4709 Построен честно, с соблюдением строительных технологий и СНиП. Опыт строительства 15 лет. Ознакомим с идентичными домами, где уже проживают жильцы! Три светлые просторные спальни, мечта для семей с разнополыми детьми! Просторный Зал с кухней, с выходом на террасу! Широкая терраса для летнего отдыха 4,5*3 м! На кухне размещена бойлерная, удобная комната для домохозяйки, хранить утварь и всякие штучки! Просторная ванная комната-6м2! Толстая дверь с терморазрывом Фундамент- ленточно-свайный ростверк. Стены -газоблок 300 мм + утеплитель 100мм. Качественные окна с двойным стеклопакетом. Кровля - металлочерепица с утеплением 200 мм. Теплый пол по всему дому. Эл.котел 380 в 12 квт, Бойлер -50 лт. Автономное водоснабжение. Свой колодец и шамбо. Инет Уфанет. Идет процесс газификации домов. Участок ровный, правильный -7.2 сот, много места для гаража, бани, огорода. Улица широкая, щебень, освещается. Муниципальный трактор чистит улицу. Все рядом, поликлиника, школа, супермаркет, остановка. Детей возит автобус. Продажа в ипотеку, семейка, IT. Прямой выход на сделку в банке! Полная юридическая чистота!

👁 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870909067](tel:+79870909067)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.2 сот		



