

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на ул Волжская, 36 А

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Волжская, 36 А

4 200 000 Р

105 000Р за м²



40.00 м²

Общая

Продается дом в мкр.Затон для круглогодичного проживания.Зимой тепло.Дом 40,2 кв.м.Веранда 30,6 кв.м.Большой участок 10 соток ,баня,хозблок(+погреб),свой колодец,большой огород .Газ проведен,отопление газовое,вода центральная,холодная,водонагреватель для подачи горячей воды на 50 литров,кондиционер,интернет(Уфанет). Шамбо(выгребная яма) и туалет на улице.Яблони ,вишни,сливы ,калина.Сирень,пионы,люпины и др.цветы на участке .Проезд есть круглый год,асфальт до ворот.По мкр.Затон ходит свой маршрут ,24 автобус.До города 15 минут езды. Маршрутки ходят постоянно.Рядом Центр Римы Баталовой(есть бассейн) ,центр Фехтования РБ,жк Новалэнд(novaland),поликлиника,школы,детские садики,парк Волна,аптеки,магазины.

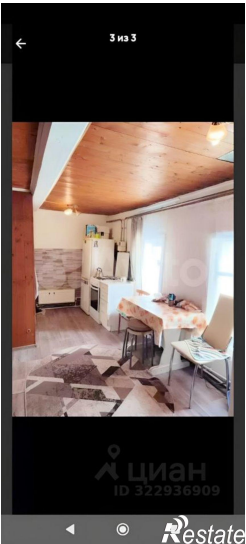
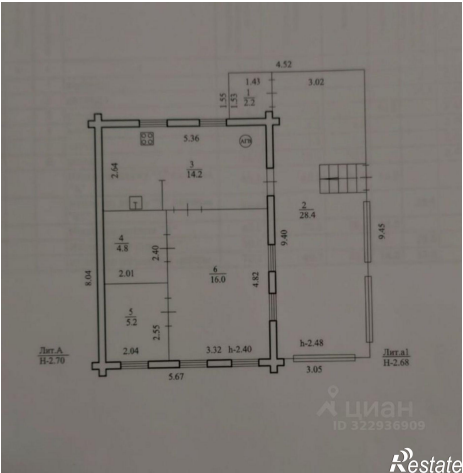
👁 1 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509401503](tel:+79509401503)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



Назначение частей помещений, комнат и т.п. по фактическому использованию	Площадь частей зданий (помещений, комнат и т.п.) по фактическому использованию, кв. м	в том числе (кв.м.)				Площадь помещений, комнат и т.п. по фактическому использованию, кв. м	Высота, м	Количество помещений для размещения посетителей, кв.м
		Общая площадь помещений, кв. м	из них		Подсобная			
			Жилая	Жилая				
5	6	7	8	9	10	11	12	
веранда	2.2				2.2	2.48	2.2	
веранда	28.4				28.4	2.48	28.4	
кухня	14.2	14.2		14.2			2.40	14.2
жилая	4.8	4.8	4.8				2.40	4.8
жилая	5.2	5.2	5.2				2.40	5.2
жилая	16.0	16.0	16.0				2.40	16.0
Итого по этажу "1" литеры "А"	40.2	40.2	26.0	14.2				40.2
Итого по этажу "1" литеры "а1"	30.6					30.6		30.6
Итого по литере "А"	40.2	40.2	26.0	14.2				40.2
Итого по литере "а1"	30.6					30.6		30.6
Итого по объекту в целом	70.8	40.2	26.0	14.2	30.6			70.8

ЦИАН

ID 322936969

Restate