

Купить дачу, дом, коттедж за 7 990 000 рублей

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа

7 990 000 Р

76 095Р за м²

105.00 м²

Общая



Продаётся дом 104,5 м² с газом в закрытом ЖК Лесная поляна Просторный дом 104,5 м² на участке 6 соток. Дом в получистовой отделке, с газом и современным двухконтурным котлом F. Bugatti мощностью 32 кВт — есть возможность подключения к нему гаража или бани. Преимущества дома • Тёплый пол по всему дому (пенополистирол 6 см). • Энергосберегающие окна Rehau с тройным стеклопакетом. • Высота потолков 3 м — простор и свет. • По периметру дома утеплённая гидроизолированная отмостка в виде дорожки шириной 1 м. • Надёжный фундамент — свайноростверк (глубина 3 м, шаг 1,5 м, ростверк шириной 50 см) + армопояс. • Фасад ещё не оштукатурен, есть возможность сделать отделку на свой вкус. • Газ, электричество 380 В (3 фазы), вода — скважина, септик 4,5 куба — всё заведено и работает. Планировка • Большая кухня-гостиная со вторым светом. • Мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной. • Ещё один санузел для семьи и гостей. • Две детские спальни. • Функциональная, продуманная планировка для комфортной жизни. Участок • Площадь 6 соток, правильной формы, сухой. • на задней территории участка посажены сосны • Дорога отсыпана, удобный подъезд. • Перспективный район: планируется транспортная развязка, спортивный комплекс, школа, садик. • На территории жилого комплекса есть детская площадка. Документы ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870922126](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		

