

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Мурадымовская улица

Республика Башкортостан, Уфа, Мурадымовская улица

7 700 000 Р

65 812Р за м²

117.00 м²

Общая



Продается коттедж в Самохваловке Площадь дома — 117,3 м². Планировка: — 3 спальни; — кухня-гостиная; — бойлерная с малым санузлом; — основной санузел; — терраса под крышей. Материалы и отделка: — Стены: облицовочный кирпич (стиль баварская кладка), утеплитель 100 мм, керамзитоблок 300 мм. — Окна: двухкамерные стеклопакеты, профиль 70 мм. — Фундамент: ростверк на буронабивных сваях. — Отделка стен: подготовлены под поклейку обоев (выровнены по маякам). Коммуникации: — Теплые полы во всех комнатах + радиаторы с регулировкой. — Водоснабжение: колодец (12 метров), вода заведена в дом, автоматика, гидроаккумулятор, разводка по санузлам и кухне, бойлер для ГВС. — Электричество: подключение 15 кВт (380/220 В), разводка по комнатам, установлены розетки и выключатели. — Газ: магистраль по границе участка. Дополнительно: — Участок 8,8 соток входит в стоимость. — Зимой дороги чистят (бесплатно!). — В риэлтерских услугах свыше 1% не нуждаюсь! Ответы на популярные вопросы: — Дом реальный построенный или можете такой построить? Да. Дом действительно построенный и можно заключать сделку! Покажу Вам именно этот дом на фото.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196013847](tel:+79196013847)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.81 сот		

