

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на ул Нагорная, 166/2

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Нагорная, 166/2

3 300 000 Р

33 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продаётся 3-этажный таунхаус (по 32 м² на этаж) в предчистовой отделке, 2018 года постройки, с отдельным входом и своим участком 2 сотки.Преимущества: •Асфальтированная дорога, тихое место. •До остановки — 10 минут пешком, рядом магазины и кафе. •Подходит для постоянного проживания: свежий воздух, зелёные насаждения. есть прудик для прекрасного время препровождения Технические характеристики: •Фундамент: монолитный ростверк на буронабивных сваях. •Стены: керамзитобетон + утеплитель + облицовка бессерблоком. •Перекрытия: ж/б плиты. •Кровля: мансардная, утеплённая минватой, покрыта профнастилом. •Окна: двухкамерный энергосберегающий стеклопакет. •Внутри: стяжка полов, штукатурка и шпаклёвка стен, проведена электропроводка, установлены счётчики.Коммуникации: •Газ (двухконтурный котёл). •Электричество. •Водоснабжение и канализация. •Интернет и кабельное ТВ (Уфанет). ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: 147 - Детский сад: 37 - Остановка: Зинино - Поликлиника: 21 Условия: •Чистовая отделка — по запросу. •Один собственник, документы готовы. •Возможна ипотека и материнский капитал. •Торг при осмотре. • Свободная продажа.

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177733590](tel:+79177733590)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.0 сот

