

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 рублей на Загира Исмагилова улица

Республика Башкортостан, Уфа, Загира Исмагилова улица

13 500 Р

141Р за м²



96.00 м²

Общая

... Дом Находится на улице Пугачева. Идёт ремонт(расширение) дороги. В данный момент дорога выглядит не презентабельно ,но... после запуска, в следующем году будет развитая инфраструктура, с множеством кафешек, магазинов,заправок и тд. ... За счёт своей локации дом видно почти отовсюду. Что является отличной рекламой (есть много места где можно разместить бенеры ,вывески и все что угодно ,для привлечения внимания сотен машин которые будут проезжать мимо и ежедневно стоять в пробках. ... Дом построен на совесть. Стройматериалы -сосна камерной сушки !! НЕ ёлка(это важно). Не сэкономили ниначем. Монолитный фундамент. Окна мультиэнерго. Водяной теплый пол. Дизайнерский ремонт. Шикарная ,большая парная с печью Атмосфера . И даже писсуар в туалете. Газ возле участка. ... С участка открывается отличный вид. Особенно в вечернее время (поэтому и была выбрана эта локация для строительства). При желании ,есть место ещё для строительства такого же дома и домика поменьше ... Учтены все тонкости. Топка бани с тех помещения. Дом вложений не требует. Продаем в связи с тотальной нехваткой времени им заниматься. Возможен обмен с доплатой в обе стороны.ВАЖНО!!! Дом стоит на ГОРЕ! Крутой подъем

👁 21 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174216155](tel:+79174216155)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	6.6 сот		



