

Купить дачу, дом, коттедж за 2 830 000 рублей на СТ Берёзка-1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, СТ Берёзка-1

2 830 000 Р

72 564Р за м²

39.00 м²

Общая



ПРОДАЕТСЯ ТЁПЛЫЙ КАРКАСНЫЙ ДОМ 40 м² ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ или дачи в СТ Берёзки-1 ВМЕСТЕ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ Прописка КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА. Живописное место, рядом березовая и сосновая рощи, максимовское озеро, а также в 300м пляж на реке Уфимка. Площадь дома: 39,4кв.м. - компактно и уютно, есть зал, спальня, зона гардеробной, зона кухни, прихожая, санузел. По всему дому ламинат, в зоне кухни линолеум, в зоне санузла плитка. В доме 4 евроокна вместе с москитными сетками, 1 евродверь и 1 металлическая дверь Тип дома: Каркасный, специально утеплен для зимнего проживания (утеплитель: каменная вата 200 мм, ветро-влагозащита). Год постройки: 2017 Есть веранда 20кв, при желании можно утеплить и увеличить квадратуру дома. Участок 4 сотки: На участке есть баня-бочка, новая, полностью из кедра. Размер 5*2,5. Баню ставили в 2023 году. Также на участке есть мангальная зона и уличный туалет. По периметру участка забор из профлиста - 1,60м. Одна сторона - 2м. Откатные ворота. Парковка бетонированная на 2 машины. Участок сухой, ровный, солнечный Есть посадки: ягоды, смородина, вишня, жимолость, тутовник. На участке высажено больше 20 сортовых роз. Дом - заезжай и живи. Есть незначительные дефекты, которые можно устранить без особых затрат. Остаётся вся мебель и вся ...

👁 2 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874744594](tel:+79874744594)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	4.0 сот		



