

Купить дачу, дом, коттедж за 1 000 000 рублей на СНТ Уршакский-4, 360

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, СНТ Уршакский-4, 360

1 000 000 Р

13 333Р за м<sup>2</sup>

75.00 м<sup>2</sup>

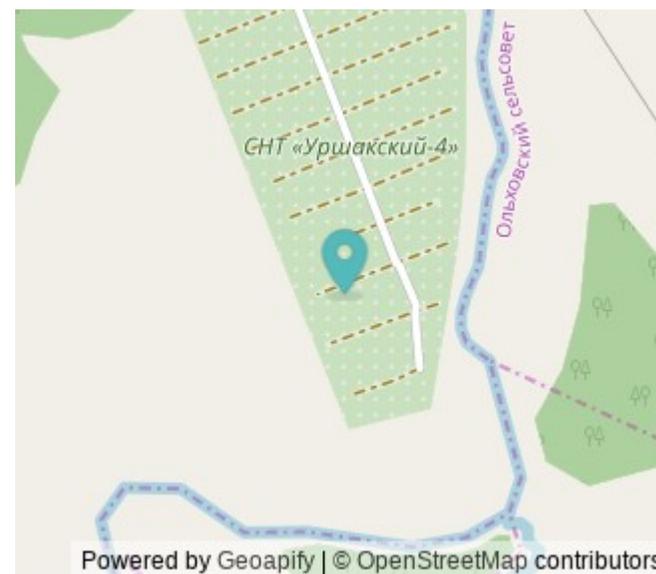
Общая

Продается участок с домом и баней в СНТ Уршакский-4, на берегу Уршака, до города 20 км. Участок больше 8 соток, полностью огорожен, забор частично профнастил и сетка рабица. На участке: -дом 5.7\*6, с обложенным погребом, 1 этаж из блоков (2 комнаты и гараж) под освоение (мы использовали как склад), 2 этаж бревно, где 2 жилые комнаты (комната с печкой и камином + кухня), 3 этаж большой чердак из досок (возможно освоение). - На участке имеется скважина, вода заведёна в дом (летний вариант с горячей водой), есть канализация. - Баня с чердаком 6\*5, парилка и моечная отдельно+ бооольшая комната отдыха. -Теплица 2022 года с раздвижной крышей и усиленным каркасом 6\*3. -На участке растут плодово-ягодные наслаждения (вишня, яблоки, торн, жёлтая слива, ранетки и пр.), земля чернозем. Земельный участок в собственности, один взрослый собственник, дом не оформлен, никто не прописан. Для постоянного проживания необходимо доп.утепление. Круглогодичная охрана, шлагбаум, в СНТ подключают Ростелеком. До трассы 10 мин, до города 20 мин. Рядом с СНТ отличный песочный пляж, поля, лес. Проезд через Мокроусово круглогодично. Продажа по причине наличия участка ИЖС рядом с городом, где уже достроен дом, нет времени и возможности разрываться на 2 участка. Помощь в оформлении договора, торг реальному ...

👁 8 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874833540](tel:+79874833540)



## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.3 сот		

