

Купить дачу, дом, коттедж за 13 990 000 рублей на Донская улица, 4Б

Республика Башкортостан, Уфа, Донская улица, 4Б

13 990 000 Р

79 943Р за м<sup>2</sup>



175.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю 2 дома 175 м2 и 55 м2 на одном земельном участке 9 соток ИЖС, в Затоне, сзади стадиона им. Риммы Баталовой, собственник, без обременений. Дом 175 м2, двухэтажный, ещё есть терраса. В доме: кухня, кладовая, гостиная, 3 больших спальни, 2 санузла, 2 гардеробных, сауна с душем, погреб. Дом из кирпича+бессер блок, теплые полы на белом керамограните, газовое отопление, вода - скважина. Весь ремонт, с электрики и штукатурки до плинтусов, сделан в 2024-2025 году. Дом 2010 г. постройки, заехали только в 2024. Вся сантехника, мебель и техника куплены несколько месяцев назад, готов оставить. Дом 55 м2, с газом и отдельной скважиной, требует реконструкции, можно сделать банный комплекс или под посуточную сдачу. На участке требуется ландшафтный дизайн. Рассмотрю обмен на автомобиль ключ в ключ или с вашей доплатой, обмен на квартиру по цене до 6 млн. Есть торг. Выслушаю все предложения.

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173716518](tel:+79173716518)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2010   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 9.0 сот |                     |        |

