

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на СНТ Нефтяник-1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, СНТ Нефтяник-1

2 500 000 Р

78 125Р за м²



32.00 м²

Общая

Продается жилой дом (круглогодичное проживание) с земельным участком 7 соток в Орджоникидзевском районе г. Уфы. Каркасный дом , утеплен и обшит сайдингом. Состоит из двух комнат, отдельной кухни , санузел с душевой кабиной в доме , канализация (выгребная яма , 3 куб. , жб кольца, не переполняется) Отопление электрическое, теплый пол . Кухонная плита газовая (газовый баллон -новый , шланг меняли в 2024г.), в 2025 г по улице будет проходить газ .Свет 220 вольт-индивидуальный договор , свой отдельный лицевой счет. Центральное водоснабжение. Участок чистый и сухой , есть место для огородничества или постройки дома. На участке имеется бревенчатая баня 3*6 (сруб хвоя , полы утеплены и гидроизолированы , на полу плитка , полки в бане из новых досок , предбанник обшит вагонкой), слив 3- х метровая выгребная яма из жб колец, хозблок и комфортный уличный туалет. Установлена бревенчатая беседка для комфортного отдыха. Для полива есть скважина с насосом. Из насаждений: 2 яблони, многолетние цветы. В СНТ круглогодичное проживание, в зимний период дороги чистятся. На въезде пост охраны, откатные ворота от пульта управления. Интернет и iP TV Уфанет. В шаговой доступности школы, детские сады, Садовый и Колхозные рынки , стадион Нефтяник, парк Победы. Рядом остановки общественного транспорта ...

👁 4 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191509986](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	6.76 сот		



