

Купить дачу, дом, коттедж за 3 820 000 рублей на Умпо 27

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, Умпо 27

3 820 000 Р

40 211Р за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объявление №20334. Продаётся обжитой 2-этажный дом с чистовой отделкой в очень тихом и спокойном месте в 15 минутах езды от города. Дом построен качественно из бруса 180мм, утеплен минватой 100мм и обшит металлическим сайдингом. Ленточный фундамент утеплён пеноплексом 100мм. Окна пластиковые, двери хорошие. Вода - своя скважина 50м. Канализация-шамбо на 10 кубов. Электричество-380В. Отопление электрическое/дровяное (при желании). Планируется газификация. На первом этаже: тамбур, санузел, большая кухня-гостиная, котельная, веранда. На втором этаже: две спальни. Дом обжитой и полностью готов к круглогодичному проживанию. ТВ, Wi-Fi. Вся необходимая мебель и техника имеются. Участок ровный, ухоженный, огорожен забором из профнастила и сеткой-рабицей, подготовлено место под строительство бани и гаража. Очень много плодово-ягодных насаждений. Также на участке есть новая теплица и туалет. Соседи хорошие, большинство из них живут круглый год. До асфальта 100м, как и до остановки. Проезд круглый год. Автобусы в город ездят с интервалом 15мин. Можно легко доехать в центр как через монумент дружбы, так и через шакшу/черниковку. Расстояние одинаковое (17км). После открытия Восточного выезда путь и время на дорогу до города сократится вдвое. В пешей доступности продуктовые магазины и магазины ...

👁 366 с 13.09.2022, обновлен 27.09.2022

Продавец: [Анжелика](#)

Телефон: [+7 \(960\) 382-00-14](#)

## Характеристики

Площадь жилая 60.00 кв. м

Площадь кухни 10.00 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 8 сот





Restate



Restate