Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Аксакова, 81

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, улица Аксакова, 81

7 900 000 Р

173 626Р за м^2

45.50 м^2	22.00 м^2	11.10 м^2	11 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Дом бизнес-класса в ЖК Аксаковский! Переуступка прав требований от собственника, приобретена без обременений и без ипотеки, через ЭСКРОУ. Сдача дома летом 2024 года (4 литер, секция А) Светлая, просторная, однокомнатная квартира (не апартаменты!) с отличными видовыми характеристиками в самом центре (900 м. до нулевого километра!), 11 этаж 16-ти этажного современного дома! Функциональная планировка! Большая функциональная лоджия! Общая площадь 45,5 м2. Окна на ул. Чернышевского. Отделка получистовая. Охраняемая территория, огороженная по периметру, со шлагбаумом на въезде. В скором времени будет запущен современный многоэтажный механизированный паркинг. ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ И С УЛУЧШЕНИЕМ! ..... ИНФРАСТРУКТУРА: - - Школа: Гимназия № 91, центр образования № 10, школа № 45, Новошкола - Детский сад: №№ 19, 144, 6, 185 - Поликлиника: №№ 44 (ГКБ №5), детская поликлиника № 6 - ВУЗы: УГАТУ, БГМУ, БГУ, БГПУ - Остановка: ул. Красина, Коммунистическая ..... ЛЕГКО КУПИТЬ: -1 собственник ...

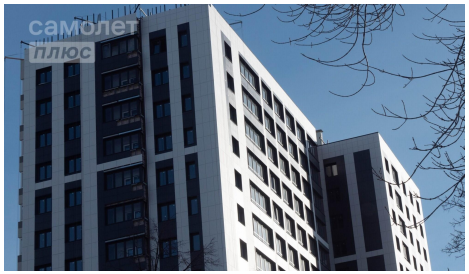
1 с 09.02.2022, обновлен 28.10.2024

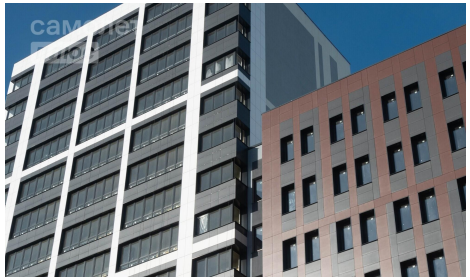
Продавец: Перспектива24

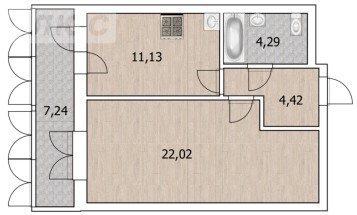
Телефон: +7 903 310-21-91

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	11.10 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Переуступка	1	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу		







Параметры	Базовые условия	Технология улучшений
Стоимость недвижимости	7 900 000 ₽	9 481 661 ₽
Первоначальный взнос	1 437 800 ₽ 18,20 %	1 437 800 ₽ 15,16 %
Сумма кредита	6 462 200 ₽	8 043 861 ₽
Ставка	17,60 % ~~18,20 %~~	10,50 % ~~18,20 %~~
Ежемесячный платеж	95 283 ₽	Выгоднее на 21 703 ₽ 73 580 ₽
Переплата по процентам	27 839 680 ₽	Экономия 9 394 741 ₽ 18 444 939 ₽