



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1360Ж-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАН-РЕГИОН-30
2.2.2. ИНН:	1841083053
2.2.3. ОГРН:	1181832027321
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченный улицами 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой, проспектом Салавата Юлаева в г. Уфа
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020705:1578
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41982 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2020-610
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	04.09.2020
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2020-610
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПМ "НОВАЦИЯ"
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	02-50ЛЕТСССР.39
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-082013-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.02.2025
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-007722-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА "
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2023
6.3.2. Номер:	П-058714
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО "ПМ "Новация" Пузанова Ирина Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: секция 5 (поз.5) с пристроенными помещениями общественного назначения (поз.8), секция 6, секция 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2674,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Секция 5, пристройка поз. 8 (кв.м):	1006,2
7.1.4.3. Секция 6 (кв.м):	921,1
7.1.4.4. Секция 7 (кв.м):	747,3

7.1.5. Площадь (кв.м):	48879,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Секция 5, пристройка поз. 8 (кв.м):	17961,2
7.1.5.3. Секция 6 (кв.м):	13562,5
7.1.5.4. Секция 7 (кв.м):	17356,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1083,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	34039,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	558
7.1.11. в том числе квартир (штук):	558
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	26, 20, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	851
7.1.16. Максимальная высота здания (м):	81,21
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Строительный объем, всего – 178 172,3 м3, в т.ч. надземной части – 171 256,3 м3, в т.ч. подземной части – 6 916 м3; Этажность здания: Секция 5, пристройка поз. 8 -25/1 эт., Секция 6-19 эт., Секция 7-25 эт., техподполье, всего -2104,4 м2, в т.ч. секция поз. 5 – 712,9 м2, секция поз. 6 – 708,6 м2, секция поз. 7 – 682,9 м2; Количество квартир Секция 5 - 1-комнатные-49шт., 2-комнатные-96 шт., 3-комнатные-49шт.; Секция 6 -1-комнатные-37шт., 2-комнатные-75шт., 3-комнатные-36шт.; Секция 7 -1-комнатные-72шт., 2-комнатные-120шт., 3-комнатные-24шт; Жилая площадь квартир, всего – 13 761,8 м2, в т.ч. секция поз. 5 – 5 173,2 м2, секция поз. 6 – 3 987,8 м2, секция поз. 7 – 4 600,8 м2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего – 32 957,0 м2, в т.ч. секция поз. 5 – 12 270,0 м2, секция поз. 6 – 9 386,8 м2, секция поз. 7 – 11 300,2 м2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без. пониж коэффициента), всего – 35 157,0 м2, в т.ч. секция поз. 5 – 13 071,5 м2, секция поз. 6 – 9 981,6 м2, секция поз. 7 – 12 103,9 м2; Встроенные нежилые помещения: Секция 5, пристройка поз. 8-449,5 м2; Секция 6-161,8 м2; Секция 7-471,8 м2.</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: секция 1 (поз.1) с пристроенными помещениями общественного назначения (поз.11), секция 2 (поз.12), секция 3 (поз.3), секция 4 (поз.4), стоянка поз. 9
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	6319,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.4.2. Секция 1, пристройка поз. 11 (кв.м):	839,2
7.2.4.3. Секция 2, пристройка поз. 12 (кв.м):	993,2
7.2.4.4. Секция 3 (кв.м):	921,0
7.2.4.5. Секция 4 (кв.м):	845,8
7.2.4.6. Стоянка поз. 9 (кв.м):	2719,8
7.2.5. Площадь (кв.м):	71327,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5.2. Секция 1, пристройка поз. 11 (кв.м):	16445,3
7.2.5.3. Секция 2, пристройка поз. 12 (кв.м):	9765,9
7.2.5.4. Секция 3 (кв.м):	13522,6
7.2.5.5. Секция 4 (кв.м):	18369,5
7.2.5.6. Стоянка поз. 9 (кв.м):	13223,7
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	14482,3
7.2.6.1. Площадь боксов (кладовых) (кв.м):	304,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	38511,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений боксов (кладовых) (штук):	61
7.2.9.1. Секция 3 (штук):	40
7.2.9.2. Секция 4 (штук):	21
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	623
7.2.11. в том числе квартир (штук):	623
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	449
7.2.13. Количество этажей (штук):	25, 13, 19, 26, 4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	964
7.2.16. Максимальная высота здания (м):	81,13
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1.:

Строительный объем, всего – 228 995,9 м³, в т.ч. надземной части – 218 973,0 м³, подземной части – 10 022,9 м³; Этажность здания: Секция 1, пристройка поз. 11 -24/1 эт., Секция 2, пристройка поз.12-12/1 эт., Секция 3-18 эт., Секция 4-25эт., Стоянка поз. 9 – 4 эт.; Общая площадь техподполье-3005,9 м², в т.ч. Секция 1, пристройка поз. 11 – 741,5 м², Секция 2, пристройка поз.12-863,9 м², Секция 3- 702,5 м², Секция 4-698,0 м²; Площадь эксплуатируемой кровли Стоянка поз. 9 – 2 640,0 м²; Количество квартир Секция 1 - 1-комнатные- 69 шт., 2-комнатные- 115 шт., 3-комнатные- 23 шт.; Секция 2 -1-комнатные- 22 шт., 2-комнатные- 44 шт., 3-комнатные- 22 шт.; Секция 3 -1-комнатные- 34 шт., 2-комнатные- 68 шт., 3-комнатные- 34 шт.; Секция 4 -1-комнатные- 49 шт., 2-комнатные- 97 шт., 3-комнатные- 46 шт.; Жилая площадь квартир, всего – 15 432,3 м², в т.ч. Секция 1, пристройка поз. 11 – 4 314,8 м², Секция 2, пристройка поз.12- 2 317,2 м², Секция 3- 3 660,0 м², Секция 4- 5 140,3 м²; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего – 37 279,5 м², в т.ч. Секция 1, пристройка поз. 11 – 10 837,1 м², Секция 2, пристройка поз.12- 5 627,0 м², Секция 3- 8 643,7 м², Секция 4- 12 171,7 м²; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без. пониж. коэффициента), всего – 39 829,5 м², в т.ч. Секция 1, пристройка поз. 11 – 11 640,1 м², Секция 2, пристройка поз.12- 6 015,7 м², Секция 3- 9 204,0 м², Секция 4- 12 969,7 м²; Встроенные нежилые помещения: Секция 1, пристройка поз. 11- 521,4 м², Секция 2, пристройка поз. 12- 801,2 м², Секция 3- 147,1 м², Секция 4- 193,0 м², Стоянка поз. 9 – 12 819,6 м².

7.2.17.2. :	Земельные участки 02:55:020705:1634 (для хранения автотранспорта, благоустройство территории), 02:55:020705:1632 (для хранения автотранспорта, благоустройство территории), 02:55:020705:67 (для обслуживания транспорта)
-------------	---

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано
 (номер) лист а
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
 Р.С. Бикмухаметов


