

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЗАстройКА»



В. В. Семенихин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: пер.
Дюртюлинский, около дома 23 в Демском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан. Кадастровый номер: 02:55:050305:659

г. Уфа, 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: пер. Дюргюлинский, около дома 23 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

г. Уфа

11 мая 2016 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА»

1.2. Сокращенное наименование:

ООО «ЗАстройКА»

1.3. Место регистрации:

450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Караидельская, дом 2

1.4. Фактический адрес:

450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Караидельская, дом 2

1.5. Режим работы застройщика, контактная информация:

с 9:00 до 18:00 часов ежедневно, перерыв с 13:00 до 14:00,
выходные: суббота, воскресенье; тел. (347) 286-51-53

1.6. Государственная регистрация застройщика:

зарегистрировано 05 ноября 2015 г. Межрайонная инспекция ФНС № 39 по Республике Башкортостан, ИНН 0273904485, КПП 027401001, ОГРН 1150280067200

1.7. Учредители (участники) застройщика:

Горбатовский Андрей Владимирович, гражданин РФ, ИНН 027810599476
90% уставного капитала,

Герб Александра Юрьевна, гражданка РФ, ИНН 027804215474
10% уставного капитала,

1.8. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:

Участия не принимал

1.9. Виды лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств у участников долевого строительства:

Лицензируемой деятельности не осуществляет

1.10. Финансовый результат текущего года: 0 рублей

1.11. Размещение дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Дебиторская задолженность 3 671 тыс. руб.,
Кредиторская задолженность 46 770 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства:

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного многоэтажного жилого дома, секции А,Б

2.2. *Этапы строительства:*

Строительство осуществляется в 1 этап

2.3. *Сроки реализации проекта:*

Начало: 2-ой квартал 2015 г.

Окончание: 3-ий квартал 2017 г.

2.4. *Результаты государственной экспертизы проектной документации:*

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0047-16 от 22 апреля 2016 г., выданное ООО «Торговый дом Партнер» (свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610113 от 22.05.2013 г.)

2.5. *Разрешение на строительство:*

№02-RU03308000-670Ж-2015 от 04 мая 2016 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок действия разрешения до 15.09.2017 г.

2.6. *Права застройщика на земельный участок:*

Договор аренды земельного участка б/н от 08 февраля 2016 г. Государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан 18.02.2016 г., № регистрации 02-04/101-04/371/001/2016-2502/1

2.7. *Собственник земельного участка:*

Зрилин Сергей Валерьевич, дата рождения: 08.12. 1961 г., место рождения: г. Уфа, Республика Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 030-720-493 08

2.8. *Границы земельного участка, предусмотренных проектной документацией:*

Участок расположен в 80-ти метрах на запад, северо-запад от пересечения улиц Минская и Мусы Джалиля в Демском районе города Уфы, имеет границы, смежные с восточной стороны - улицей Мусы Джалиля, с южной стороны – улицей Минской, с западной и северной стороны – территорией малоэтажной застройки.
Кадастровый номер: 02:55:050305:659

2.9. *Площадь земельного участка, предусмотренного проектом:*

3 285 (Три тысячи двести восемьдесят пять) кв. метров

2.10. *Элементы благоустройства:*

Благоустройство территории предусматривает устройство детских, спортивных площадок, отдыха взрослого населения. Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки для установки контейнеров для мусора. Предусмотрены местные проезды по периметру вновь строящегося дома. Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия, посадкой деревьев и кустарников. Временные парковочные места для жителей дома. Дорожные покрытия- тротуары и проезжая часть дорог из асфальтобетона.

площадь застройки - 1 177,01 кв. м

площадь озеленения - 473,9 кв. м.

2.11. *Местоположение строящегося дома:*

Строящийся многоквартирный многоэтажный жилой дом расположен на земельном участке, находящемся по адресу: Демский район городского округа города Уфы Республики Башкортостан, по пер. Дюргюлинский около дома 23. В квартале ограниченном пер. Дюргюлинский, улицами Минская и Мусы Джалиля.

2.12. *Описание строящегося многоквартирного жилого дома:*

Здание прямоугольной формы, расположено на участке площадью 0,3285 га.

Тип здания – жилой 12-ти этажный дом из 2-х блок-секций.

Площадь застройки – 1 177,01 кв.м

Общая площадь квартир – 8 982,97 кв.м

Количество квартир – 179

Фундамент – свайно-плитный

Продольные и поперечные несущие кирпичные стены толщиной 380 и 510 мм

Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм;

Кровля – плоская, из рулонного битумно-полимерного материала;
Отделка фасадов – штукатурка по сетке, по утеплителю и покраска;
Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ;
Покрытие ступеней и лестничных площадок – керамогранитная плитка, препятствующая скольжению;
Инженерное обеспечение: ИТП, система отопления, системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, установка счетчиков ХВС и ГВС. На вводе теплосети – прибор учета потребления тепловой энергии. Канализация, электроснабжение, домофоны.
Решения по внутренней отделке помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от назначения помещений.
Решения по наружной отделке – в соответствии с цветовым решением фасадов.
В квартирах отделочные работы не производятся.

- 2.13. *Количество передаваемых квартир участникам долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:*
1 – комнатных квартир: 82 (общей площадью 3 321, 36 кв. м)
2 – комнатных квартир: 49 (общей площадью 3 173, 16 кв. м)
3 – комнатных квартир: 11 (общей площадью 926, 20 кв. м)
квартир - студий : 37 (общей площадью 1 562, 91 кв. м)
- 2.14. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:*
Нежилые помещения отсутствуют
- 2.15. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*
Межэтажные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, технические этажи, чердаки, подвалы, а так же крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции жилого дома, системы инженерного обеспечения здания.
- 2.16. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома:*
3 - ий квартал 2017 г.
- 2.17. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующих в приемке многоэтажного жилого дома:*
Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
- 2.18. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
- 2.19. *Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:*
Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
- 2.20. *Планируемая стоимость строительства:*
325 000 000 рублей.
- 2.21. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):*
Проектные организации:
ООО «АБ Групп», 450097, РБ, г. Уфа, ул. Бульвар Ибрагимова, 53
Свидетельство №167- 04-0276114140-П-069, выдано 15 февраля 2013 г. НП СРО «МОП»

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт», 450105, РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая, 29-20,
Свидетельство № 10852 выдано 26 марта 2015 г.

Генеральный подрядчик:
ООО Федеральная Строительная Компания «Азимут»
Свидетельство №С-236-47-8718-54-21042016
630133, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 50/4, офис 131

2.22. *Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика с ООО Страховое Общество «Верна» (Регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 3245, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, Юридический/фактический адрес: 350015, РФ, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01598/9320008 от 18 мая 2016 г.

Договоры страхования (полисы) заключаются в отношении каждого объекта долевого строительства

2.23. *Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома:*

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе застройщика ООО «ЗАстройКА» по адресу:

Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, дом 2, офис 4,

тел. (347) 286 51 53,

E-mail: info@ufa-zastroyka.ru

Веб-сайт: www.уютный-уфа.рф

Директор
ООО «ЗАстройКА»



В. В. Семенихин

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
к проектной декларации

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу:
пер. Дюргюлинский, около дома 23 в Демском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан.

г. Уфа

04 июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА» публикует настоящие изменения к проектной декларации в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

Пункт 1.11. изложить в следующей редакции:

Дебиторская задолженность 9 550 тыс. руб
Кредиторская задолженность 50 653 тыс. руб

Директор ООО «ЗАстройКА»



В. В. Семенихин

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
к проектной декларации

**на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу:
пер. Дюргюлинский, около дома 23 в Демском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан.**

г. Уфа

21 июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА» публикует настоящие изменения к проектной декларации в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

1. Пункт 2.21. изложить в следующей редакции:

Генеральный подрядчик:

ООО «СтройРесурсы», 450106, РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 122

Свидетельство № 0561.01-2014-0274176743-С-267, выдано 30 сентября 2014 г.

Директор ООО «ЗАстройКА»



В. В. Семенихин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
к проектной декларации**

**на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу:
пер. Дюртюлинский , около дома 23 в Демском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан.**

г. Уфа

22 августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА» публикует настоящие изменения к проектной декларации в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

Сроки реализации проекта:

Начало: 2-ой квартал 2015 г.

Окончание: 1-ый квартал 2018 г.

2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство:

№02-RU03308000-670Ж-2015 от 04 мая 2016 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок действия разрешения до 30.12.2018 г.

3. Пункт 2.16. изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома: 1 - ый квартал 2018 г.

Директор ООО «ЗАстройКА»

В. В. Семенихин



ИЗМЕНЕНИЯ № 4
к проектной декларации

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу:
пер. Дюртюлинский, около дома 23 в Демском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан.

г. Уфа

03 октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА» публикует настоящие изменения к проектной декларации в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

Пункт 1.11. изложить в следующей редакции:

Дебиторская задолженность 9 519 тыс. руб

Кредиторская задолженность 50 707 тыс. руб

Директор ООО «ЗАстройКА»



В. В. Семенихин

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
к проектной декларации

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу:
пер. Дюргюлинский, около дома 23 в Демском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан.

г. Уфа

06 октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАстройКА» публикует настоящие изменения к проектной декларации в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

1. Пункт 2.21. изложить в следующей редакции:

Генеральный подрядчик:

ООО «СтройРесурсы», 450106, РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 122

Свидетельство № 0541.01-2016-0274176743-С-264, выдано 26 сентября 2016 г.

Директор ООО «ЗАстройКА»



В. В. Семенихин