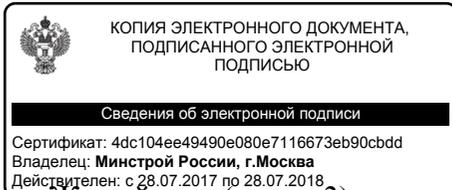
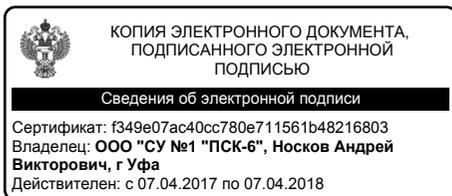


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-02-000049-04 от 21.03.2018

**Жилой дом (литер 3) в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1 "ПСК-6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СУ №1 "ПСК-6"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 80 Корпус: 2 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	279-2057
	1.4.2	Адрес электронной почты	psk6@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.psk6.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Носков
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	группа компаний ПСК-6

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0277115611
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1110280019145
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Носков
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	76
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Филиппов
	3.3.2	Имя	Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	23

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 (секция В) Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU03308000-640Ж-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 (секция Б) Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU03308000-697Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 (секция А) Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU03308000-724Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	259818,52
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	159571,91

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Уфа
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Орджоникидзевский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	3 (строительный)
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 662,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Асейсмичный район, оценка сейсмостойкости не требуется
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 657,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	653,2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 311

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах**

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	28-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора	24.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	01.02.2018
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0274167594
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Инженерно-строительный центр «ПСК-6»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0277062920
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.10.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0043-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0273902022
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.03.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0273902022
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-1-0006-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0275908862
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-RU03308000-945Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	2198
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	29.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.02.2018
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:030267:917
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4781

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство отведенной территории включает устройство проездов и тротуаров.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	При нормативном показателе 144 м/места на выделенном под строительство дома участке располагается 36 м/места для парковки легковых автомобилей, из них 4 для МГН. Дефицит машино-мест покрывается за счет парковки по ул. М.Горького.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С южной стороны проектом предусмотрено площадка для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственной и детских площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для ТБО предусмотрено с южной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусмотрено посевом газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ от 23.05.2017 №780-05 МУЭП «Уфагорсвет» и задание на проектирование

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/114 (секция А); 13-14/115 (секция Б); 13-14/116 (секция В).
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфаводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/114 (секция А); 13-14/115 (секция Б); 13-14/116 (секция В)
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфаводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/114 (секция А); 13-14/115 (секция Б); 13-14/116 (секция В)
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Башкирские распределительные тепловые сети
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277072661
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1-БашРТС/001/256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№16-10-10-007784-04-03-Дежнев
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений**

вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	370
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	51	2
2	жилое	2	1	31	1

3	жилое	2	1	31,7	1
4	жилое	2	1	31,3	1
5	жилое	2	1	32,9	1
6	жилое	3	1	50,9	2
7	жилое	3	1	30,9	1
8	жилое	3	1	31,6	1

9	жилое	3	1	31,1	1
10	жилое	3	1	29,6	1
11	жилое	3	1	32,3	1
12	жилое	3	1	49,5	2
13	жилое	4	1	50,9	2
14	жилое	4	1	30,9	1

15	жилое	4	1	31,6	1
16	жилое	4	1	31,1	1
17	жилое	4	1	29,6	1
18	жилое	4	1	32,2	1
19	жилое	4	1	49,4	2
20	жилое	5	1	50,8	2

21	жилое	5	1	30,8	1
22	жилое	5	1	31,5	1
23	жилое	5	1	31,1	1
24	жилое	5	1	29,6	1
25	жилое	5	1	32,2	1
26	жилое	5	1	49,4	2

27	жилое	6	1	50,8	2
28	жилое	6	1	30,8	1
29	жилое	6	1	31,5	1
30	жилое	6	1	31	1
31	жилое	6	1	29,5	1
32	жилое	6	1	32,1	1

33	жилое	6	1	49,3	2
34	жилое	7	1	50,8	2
35	жилое	7	1	30,8	1
36	жилое	7	1	31,5	1
37	жилое	7	1	31	1
38	жилое	7	1	29,5	1

39	жилое	7	1	32,1	1
40	жилое	7	1	49,3	2
41	жилое	8	1	50,7	2
42	жилое	8	1	30,7	1
43	жилое	8	1	31,4	1
44	жилое	8	1	31	1

45	жилое	8	1	29,4	1
46	жилое	8	1	32,1	1
47	жилое	8	1	49,3	2
48	жилое	9	1	50,7	2
49	жилое	9	1	30,7	1
50	жилое	9	1	31,4	1

51	жилое	9	1	30,9	1
52	жилое	9	1	29,4	1
53	жилое	9	1	32	1
54	жилое	9	1	49,2	2
55	жилое	10	1	50,7	2
56	жилое	10	1	30,7	1

57	жилое	10	1	31,3	1
58	жилое	10	1	30,9	1
59	жилое	10	1	29,4	1
60	жилое	10	1	32	1
61	жилое	10	1	49,2	2
62	жилое	11	1	50,6	2

63	жилое	11	1	30,6	1
64	жилое	11	1	31,3	1
65	жилое	11	1	30,8	1
66	жилое	11	1	29,3	1
67	жилое	11	1	32	1
68	жилое	11	1	49,2	2

69	жилое	12	1	50,6	2
70	жилое	12	1	30,6	1
71	жилое	12	1	31,3	1
72	жилое	12	1	30,8	1
73	жилое	12	1	29,3	1
74	жилое	12	1	31,9	1

75	жилое	12	1	49,1	2
76	жилое	13	1	50,5	2
77	жилое	13	1	30,5	1
78	жилое	13	1	31,2	1
79	жилое	13	1	30,8	1
80	жилое	13	1	29,2	1

81	жилое	13	1	31,9	1
82	жилое	13	1	49,1	2
83	жилое	14	1	50,5	2
84	жилое	14	1	30,5	1
85	жилое	14	1	31,2	1
86	жилое	14	1	30,8	1

87	жилое	14	1	29,2	1
88	жилое	14	1	31,8	1
89	жилое	14	1	49	2
90	жилое	15	1	50,5	2
91	жилое	15	1	30,5	1
92	жилое	15	1	31,2	1

93	жилое	15	1	30,8	1
94	жилое	15	1	29,2	1
95	жилое	15	1	31,8	1
96	жилое	15	1	49	2
97	жилое	16	1	50,5	2
98	жилое	16	1	30,5	1

99	жилое	16	1	31,1	1
100	жилое	16	1	30,7	1
101	жилое	16	1	29,2	1
102	жилое	16	1	31,8	1
103	жилое	16	1	49	2
104	жилое	17	1	50,5	2

105	жилое	17	1	30,5	1
106	жилое	17	1	31,1	1
107	жилое	17	1	30,7	1
108	жилое	17	1	29,2	1
109	жилое	17	1	31,8	1
110	жилое	17	1	49	2

111	жилое	18	1	50,4	2
112	жилое	18	1	30,4	1
113	жилое	18	1	31,1	1
114	жилое	18	1	30,6	1
115	жилое	18	1	29,1	1
116	жилое	18	1	31,8	1

117	жилое	18	1	49	2
118	жилое	2	2	62,1	3
119	жилое	2	2	31,4	1
120	жилое	2	2	31,6	1
121	жилое	2	2	27,4	1
122	жилое	2	2	27,5	1

123	жилое	2	2	31,6	1
124	жилое	2	2	33,1	1
125	жилое	2	2	61,6	3
126	жилое	3	2	61,9	3
127	жилое	3	2	31,4	1
128	жилое	3	2	31,6	1

129	жилое	3	2	27,4	1
130	жилое	3	2	27,5	1
131	жилое	3	2	31,6	1
132	жилое	3	2	33,1	1
133	жилое	3	2	61,6	3
134	жилое	4	2	61,9	3

135	жилое	4	2	31,4	1
136	жилое	4	2	31,6	1
137	жилое	4	2	27,4	1
138	жилое	4	2	27,5	1
139	жилое	4	2	31,6	1
140	жилое	4	2	33,1	1

141	жилое	4	2	61,6	3
142	жилое	5	2	61,9	3
143	жилое	5	2	31,3	1
144	жилое	5	2	31,6	1
145	жилое	5	2	27,4	1
146	жилое	5	2	27,5	1

147	жилое	5	2	31,5	1
148	жилое	5	2	33	1
149	жилое	5	2	61,6	3
150	жилое	6	2	61,9	3
151	жилое	6	2	31,3	1
152	жилое	6	2	31,5	1

153	жилое	6	2	27,3	1
154	жилое	6	2	27,4	1
155	жилое	6	2	31,5	1
156	жилое	6	2	33	1
157	жилое	6	2	61,5	3
158	жилое	7	2	61,9	3

159	жилое	7	2	31,3	1
160	жилое	7	2	31,5	1
161	жилое	7	2	27,3	1
162	жилое	7	2	27,4	1
163	жилое	7	2	31,5	1
164	жилое	7	2	33	1

165	жилое	7	2	61,5	3
166	жилое	8	2	61,7	3
167	жилое	8	2	31,2	1
168	жилое	8	2	31,4	1
169	жилое	8	2	27,2	1
170	жилое	8	2	27,3	1

171	жилое	8	2	31,4	1
172	жилое	8	2	32,9	1
173	жилое	8	2	61,5	3
174	жилое	9	2	61,6	3
175	жилое	9	2	31,2	1
176	жилое	9	2	31,4	1

177	жилое	9	2	27,2	1
178	жилое	9	2	27,3	1
179	жилое	9	2	31,4	1
180	жилое	9	2	32,9	1
181	жилое	9	2	61,4	3
182	жилое	10	2	61,6	3

183	жилое	10	2	31,2	1
184	жилое	10	2	31,4	1
185	жилое	10	2	27,2	1
186	жилое	10	2	27,3	1
187	жилое	10	2	31,4	1
188	жилое	10	2	32,9	1

189	жилое	10	2	61,4	3
190	жилое	11	2	61,6	3
191	жилое	11	2	31,1	1
192	жилое	11	2	31,3	1
193	жилое	11	2	27,1	1
194	жилое	11	2	27,2	1

195	жилое	11	2	31,3	1
196	жилое	11	2	32,8	1
197	жилое	11	2	61,3	3
198	жилое	12	2	61,6	3
199	жилое	12	2	31,1	1
200	жилое	12	2	31,3	1

201	жилое	12	2	27,1	1
202	жилое	12	2	27,2	1
203	жилое	12	2	31,3	1
204	жилое	12	2	32,8	1
205	жилое	12	2	61,3	3
206	жилое	13	2	61,5	3

207	жилое	13	2	31	1
208	жилое	13	2	31,2	1
209	жилое	13	2	27	1
210	жилое	13	2	27,1	1
211	жилое	13	2	31,2	1
212	жилое	13	2	32,7	1

213	жилое	13	2	61,3	3
214	жилое	14	2	61,5	3
215	жилое	14	2	31	1
216	жилое	14	2	31,2	1
217	жилое	14	2	27	1
218	жилое	14	2	27,1	1

219	жилое	14	2	31,2	1
220	жилое	14	2	32,7	1
221	жилое	14	2	61,3	3
222	жилое	15	2	61,5	3
223	жилое	15	2	31	1
224	жилое	15	2	31,2	1

225	жилое	15	2	27	1
226	жилое	15	2	27,1	1
227	жилое	15	2	31,2	1
228	жилое	15	2	32,7	1
229	жилое	15	2	61,3	3
230	жилое	16	2	61,5	3

231	жилое	16	2	31	1
232	жилое	16	2	31,2	1
233	жилое	16	2	27	1
234	жилое	16	2	27,1	1
235	жилое	16	2	31,2	1
236	жилое	16	2	32,7	1

237	жилое	16	2	61,2	3
238	жилое	17	2	61,5	3
239	жилое	17	2	31	1
240	жилое	17	2	31,2	1
241	жилое	17	2	27	1
242	жилое	17	2	27,1	1

243	жилое	17	2	31,2	1
244	жилое	17	2	32,7	1
245	жилое	17	2	61,2	3
246	жилое	18	2	61,4	3
247	жилое	18	2	30,9	1
248	жилое	18	2	31,1	1

249	жилое	18	2	26,9	1
250	жилое	18	2	27	1
251	жилое	18	2	31,1	1
252	жилое	18	2	32,6	1
253	жилое	18	2	61,1	3
254	жилое	2	3	32,9	1

255	жилое	2	3	31,3	1
256	жилое	2	3	31,7	1
257	жилое	2	3	31	1
258	жилое	2	3	51	2
259	жилое	3	3	49,5	2
260	жилое	3	3	32,3	1

261	жилое	3	3	29,6	1
262	жилое	3	3	31,1	1
263	жилое	3	3	31,6	1
264	жилое	3	3	30,9	1
265	жилое	3	3	50,9	2
266	жилое	4	3	49,4	2

267	жилое	4	3	32,2	1
268	жилое	4	3	29,6	1
269	жилое	4	3	31,1	1
270	жилое	4	3	31,6	1
271	жилое	4	3	30,9	1
272	жилое	4	3	50,9	2

273	жилое	5	3	49,4	2
274	жилое	5	3	32,2	1
275	жилое	5	3	29,6	1
276	жилое	5	3	31,1	1
277	жилое	5	3	31,5	1
278	жилое	5	3	30,8	1

279	жилое	5	3	50,8	2
280	жилое	6	3	49,3	2
281	жилое	6	3	32,1	1
282	жилое	6	3	29,5	1
283	жилое	6	3	31,1	1
284	жилое	6	3	31,5	1

285	жилое	6	3	30,8	1
286	жилое	6	3	50,8	2
287	жилое	7	3	49,3	2
288	жилое	7	3	32,1	1
289	жилое	7	3	29,5	1
290	жилое	7	3	31	1

291	жилое	7	3	31,5	1
292	жилое	7	3	30,8	1
293	жилое	7	3	50,8	2
294	жилое	8	3	49,3	2
295	жилое	8	3	32,1	1
296	жилое	8	3	29,4	1

297	жилое	8	3	31	1
298	жилое	8	3	31,4	1
299	жилое	8	3	30,7	1
300	жилое	8	3	50,7	2
301	жилое	9	3	49,2	2
302	жилое	9	3	32	1

303	жилое	9	3	29,4	1
304	жилое	9	3	30,9	1
305	жилое	9	3	31,4	1
306	жилое	9	3	30,7	1
307	жилое	9	3	50,7	2
308	жилое	10	3	49,2	2

309	жилое	10	3	32	1
310	жилое	10	3	29,4	1
311	жилое	10	3	30,9	1
312	жилое	10	3	31,3	1
313	жилое	10	3	30,7	1
314	жилое	10	3	50,7	2

315	жилое	11	3	49,2	2
316	жилое	11	3	32	1
317	жилое	11	3	29,3	1
318	жилое	11	3	30,8	1
319	жилое	11	3	31,3	1
320	жилое	11	3	30,6	1

321	жилое	11	3	50,6	2
322	жилое	12	3	49,1	2
323	жилое	12	3	31,9	1
324	жилое	12	3	29,3	1
325	жилое	12	3	30,8	1
326	жилое	12	3	31,3	1

327	жилое	12	3	30,6	1
328	жилое	12	3	50,6	2
329	жилое	13	3	49,1	2
330	жилое	13	3	31,9	1
331	жилое	13	3	29,2	1
332	жилое	13	3	30,8	1

333	жилое	13	3	31,2	1
334	жилое	13	3	30,5	1
335	жилое	13	3	50,5	2
336	жилое	14	3	49	2
337	жилое	14	3	31,8	1
338	жилое	14	3	29,2	1

339	жилое	14	3	30,8	1
340	жилое	14	3	31,2	1
341	жилое	14	3	30,5	1
342	жилое	14	3	50,5	2
343	жилое	15	3	49	2
344	жилое	15	3	31,8	1

345	жилое	15	3	29,2	1
346	жилое	15	3	30,8	1
347	жилое	15	3	31,2	1
348	жилое	15	3	30,5	1
349	жилое	15	3	50,5	2
350	жилое	16	3	49	2

351	жилое	16	3	31,8	1
352	жилое	16	3	29,2	1
353	жилое	16	3	30,7	1
354	жилое	16	3	31,1	1
355	жилое	16	3	30,5	1
356	жилое	16	3	50,5	2

357	жилое	17	3	49	2
358	жилое	17	3	31,8	1
359	жилое	17	3	29,2	1
360	жилое	17	3	30,7	1
361	жилое	17	3	31,1	1
362	жилое	17	3	30,5	1

363	жилое	17	3	50,5	2
364	жилое	18	3	49	2
365	жилое	18	3	31,8	1
366	жилое	18	3	29,1	1
367	жилое	18	3	30,6	1
368	жилое	18	3	31,1	1

369	жилое	18	3	30,4	1
370	жилое	18	3	50,4	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис №1	1	1	49,1		
2	Офис №2	1	1	74,4		

3	Офис №3	1	1	63,9		
4	Офис №4	1	2	159,1		
5	Офис №5	1	2	54,6		
6	Офис №6	1	2	62,7		
7	Офис №7	1	3	69,7		
8	Офис №8	1	3	49,1		

9	Офис №9	1	3	63,9		
---	---------	---	---	------	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Технический этаж секция А	Техническое помещение	12,7
2	Узел связи	Технический этаж секция А	Техническое помещение	7,1
3	Узел управления	Технический этаж секция А	Техническое помещение	9,5
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж секция А	Техническое помещение	177,34
5	Тамбур	Технический этаж секция А	Техническое помещение	7,5
6	ИТП	Технический этаж секция А	Техническое помещение	37,7
7	Насосная	Технический этаж секция А	Техническое помещение	23,6
8	Электрощитовая	Технический этаж секция Б	Техническое помещение	11,2

9	Узел связи	Технический этаж секция Б	Техническое помещение	5,1
10	Тамбур	Технический этаж секция Б	Техническое помещение	4,4
11	Узел управления	Технический этаж секция Б	Техническое помещение	8
12	ИТП	Технический этаж секция Б	Техническое помещение	31,9
13	Насосная станция противопожарного назначения	Технический этаж секция Б	Техническое помещение	23,9
14	Электрощитовая	Технический этаж секция В	Техническое помещение	12,3
15	Узел связи	Технический этаж секция В	Техническое помещение	5,9
16	Узел управления	Технический этаж секция В	Техническое помещение	4,9
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж секция В	Техническое помещение	200,2
18	Тамбур	Технический этаж секция В	Техническое помещение	5,1
19	Лифтовой холл	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	18,8
20	Комната консьержа	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	8,2
21	Санузел	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	2,8
22	КУИ	1 этаж (секция А)	Техническое помещение	4,8
23	Тамбур	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	5,3
24	Тамбур	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	5,7
25	Мусорокамера	1 этаж (секция А)	Техническое помещение	7,2
26	Коридор	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	13,7
27	Лестничная клетка	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	8,9
28	Тамбур	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	8,9

29	Тамбур	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	6,8
30	Лифтовой холл	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	17
31	Комната консьержа	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	9
32	Санузел	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	3,2
33	КУИ	1 этаж (секция Б)	Техническое помещение	3,2
34	Тамбур	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	3,5
35	Тамбур	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	4
36	Мусорокамера	1 этаж (секция Б)	Техническое помещение	7,7
37	Коридор	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	13,2
38	Лестничная клетка	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	10,3
39	Холл	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	5,2
40	Тамбур	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	5,2
41	Лифтовой холл	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	18,8
42	Комната консьержа	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	8,2
43	Санузел	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	2,8
44	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (секция В)	Техническое помещение	4,8
45	Тамбур	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	5,3
46	Тамбур	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	5,7
47	Мусорокамера	1 этаж (секция В)	Техническое помещение	7,2
48	Коридор	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	13,7
49	Лестничная клетка	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	8,9

50	Тамбур	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	7
51	Тамбур	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	6,5
52	коридор	2-18 этаж (секция А)	Места общего пользования	460,7
53	Мусоропровод	2-18 этаж (секция А)	Места общего пользования	111,6
54	Лестничная клетка	2-18 этаж, выход на кровлю (секция А)	Места общего пользования	199,8
55	Переходная лоджия	2-18 этаж (секция А)	Места общего пользования	219,3
56	коридор	2-18 этаж (секция Б)	Места общего пользования	790,5
57	Мусоропровод	2-18 этаж (секция Б)	Места общего пользования	117,3
58	Лестничная клетка	2-18 этаж, выход на кровлю (секция Б)	Места общего пользования	232,2
59	Переходная лоджия	2-18 этаж (секция Б)	Места общего пользования	224,4
60	коридор	2-18 этаж (секция В)	Места общего пользования	460,7
61	Мусоропровод	2-18 этаж (секция В)	Места общего пользования	111,6
62	Лестничная клетка	2-18 этаж, выход на кровлю (секция В)	Места общего пользования	199,8
63	Переходная лоджия	2-18 этаж (секция В)	Места общего пользования	219,3

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Технический этаж	Электрощитовая	электроснабжение

2	Технический этаж	Узел связи	Системы связи
3	Технический этаж	Узел управления	Учет расхода воды
4	Технический этаж	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций
5	Технический этаж	ИТП	Отопление
6	Технический этаж	Насосная	Для повышения давления в сети

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности, ввод в эксплуатацию секции А
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности, ввод в эксплуатацию секции Б

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	573 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:030267:917
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 руб.
--	--------	---	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711561b48216803  
Владелец: **ООО "СУ №1 "ПСК-6", Носков Андрей  
Викторович, г Уфа**  
Действителен: с 07.04.2017 по 07.04.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018