**ИЗМЕНЕНИЕ № 2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**ООО «Жилфонд» на строительство объекта Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем, помещениями обслуживания и подземной автопарковкой по ул. Бакалинская, рядом с домом 33,б в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**.

г. Уфа 07 декабря 2016 года

|  |
| --- |
| 1. **Информация о застройщике:**
 |
| 1.8 | Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика: | Финансовый результат за 3 квартал текущего года: 0 рублейРазмер кредиторской задолженности: 0 рублейРазмер дебиторской задолженности: 0 рублей |
| 1. **Информация о проекте строительства:**
 |
| 2.1 | Цели проекта строительства, его этапы и сроки реализации: | Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с аппарт-отелем, помещениями обслуживания и автопарковкой. Начало строительства — 20.09.2016 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию —сентябрь 2019 года. Срок передачи участникам долевого строительства – февраль 2020 г. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы.утвержденной Генеральным директором ООО «ЭПЦ-Гарант» Шупиком А.С. № 77-2-1-3-0051-16 от 18 июля 2016г. |
| 2.4 | Местоположение и описание объекта | Многоэтажный жилой дом будет расположен в квартале,ограниченномулицами:Айской,Бакалинской,Караидельской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа, Республики Башкортостан. Панировочная структура здания представляет собой: под всем пятном застройки (на отм. -3,000) расположен уровень автостоянки на 29 автомобилей с помещениями инженерно-технического обеспечения и 13 бытовыми кладовыми; на первом этаже комплекса (отм. 0,000), являющимся общим для жилой и общественной частей, расположены – в габаритах высотной жилой части: парадная входная группа жилой части с консьержем, лестнично-лифтовой узел, офис с отдельным входом с улицы, магазин со входом и загрузкой из соединительного пассажа, со входом персонала с улицы, вход на 2 этаж в фитнес-центр из пассажа; в габаритах высотной части апарт-отеля: вход в апарт-отель через ресепшн, лестнично-лифтовой узел, кафе-бар, помещения хоз. обслуживания апарт-отеля. На втором этаже комплекса (отм. +4,500 и +3,300) расположены - в габаритах высотной жилой части: 2 квартиры свободной планировки на отм. +3,300, помещения фитнес-центра на отм. +4,500; в эти помещения можно попасть по лестнице из пассажа, из лестнично-лифтового узла жилой части, с платформы пассажа на отм. +4,500; в габаритах высотной части апарт-отеля (на отм +3,300): 9 номеров апарт-отеля, лестнично-лифтовой узел, комната персонала с подсобным помещением. Блоки жилой части объекта и апарт-отеля на отм. +4,500 соединены платформой-фойе около холодной эвакуационной лестницы; там же расположен небольшой участок эксплуатируемой кровли для отдыха взрослого населения, в центральной части которой расположена клумба для дерева. На третьем этаже комплекса (отм. + 6,150) расположены - в габаритах высотной жилой части: 2 квартиры свободной планировки, лестнично-лифтовой узел (на отм. +6,150); в габаритах высотной части апарт-отеля (на отм. +6,150): 9 номеров апарт-отеля, лестнично-лифтовой узел, комната персонала с подсобным помещением. На 4-17-ом этажах комплекса (отм.+9,000, +12,000, +15,000, +18,000, +21,000, +24,000, +27,000, +30,000, +33,000, +36,000, +39,000, +42,000, +45,000, +48,000) расположены - в габаритах высотной жилой части: 5 квартир свободной планировки, лестнично-лифтовой узел. На 18-ом этаже – 4 квартиры, одна из них – с террасой (отм. +51,000). На 19-ом этаже – 3 квартиры, одна из них – с террасой (отм. +53,000). На 20-ом этаже - 2 квартиры и общая для них терраса (отм. + 57,000). На 5,6-ом этажах высотной части апарт-отеля (отм. +12,000, +15,000) - по 9 номеров апарт-отеля, лестнично-лифтовой узел, комната персонала с подсобным помещением. На 7-ом этаже – 6 номеров, один из них - с террасой (отм. +18,000). На 8-ом этаже – 4 номера, один из них – с террасой (отм. +21,000). На 9-ом этаже – 2 номера, один из них – с террасой (отм. + 24,000) и предназначен для МГН. На отм. +9,000 – на кровле пристроенной части – расположены дворовые площадки (детская, отдыха взрослого населения, спортивная). На отм. + 13,500 и + 18,000 - на платформах между жилой и общественной частями расположены: на отм. + 13,500 - детская и взрослая площадки, на отм. + 18,000 – площадка отдыха взрослого населения |
| 2.5 | О количестве самостоятельных частей объекта, а также их описание: | Количество жилых помещений- 83, общей проектной площадью 6411,8 м 2 , Технические характеристики объекта долевого строительства (жилые помещения): Высота помещения ориентировочно составляет 2,7 м. Окна и балконные двери выполняются из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. Входные двери металлические российского производства. Приборы отопления – медно-алюминиевые конвекторы. Терморегуляторы на приборах отопления устанавливаются. Счетчики потребления воды установлены. Установлены индивидуальные приборы учета электричества. Ввод слаботочных сетей (телевидение, интернет, телефонизация) в квартиру выполняется. Точное описание (объем) технических характеристик, с которыми Объект долевого участия подлежит передаче Участнику долевого строительства, устанавливается Договором участия в долевом строительстве.Количество номеров в аппарт отеле – 57, общей проектной площадью 2233,4 м2. Технические характеристики объекта долевого строительства: Высота помещения ориентировочно составляет 2,7 м. Окна и балконные двери выполняются из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. Входные двери металлические российского производства. Приборы отопления – медно-алюминиевые конвекторы. Терморегуляторы на приборах отопления устанавливаются. Счетчики потребления воды установлены. Установлены индивидуальные приборы учета электричества. Ввод слаботочных сетей (телевидение, интернет, телефонизация) в квартиру выполняется. Точное описание (объем) технических характеристик, с которыми Объект долевого участия подлежит передаче Участнику долевого строительства, устанавливается Договором участия в долевом строительстве.Количество нежилых помещений – 6, общей проектной площадью 3107,2 м 2. Технические характеристики Объекта долевого строительства (нежилые помещения): Отдельные входные группы с асфальтированными дорожками. Высота помещений ориентировочно составляет от 3,0 до 4,5 м. Окна и балконные двери выполняются из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. Входные двери металлические российского производства. Приборы отопления – медно-алюминиевые конвекторы. Терморегуляторы на приборах отопления устанавливаются. Счетчики потребления воды установлены. Установлены индивидуальные приборы учета электричества. Ввод слаботочных сетей (телевидение, интернет, телефонизация) в квартиру выполняется.Точное описание (объем) технических характеристик, с которыми Объект долевого участия подлежит передаче Участнику долевого строительства, устанавливается Договором участия в долевом строительстве. При заключении договора участия в долевом строительстве общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления технического паспорта здания при вводе его в эксплуатацию |
| 2.6 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме,  | Подземная автопарковка на 29 м/м и 13 бытовых кладовых площадью – 1444,9 м2; магазина-салона площадью – 378,6 м2, , фитнес центра площадью – 569,7 м2; офис площадью – 146,9 м2 кофе-бара площадью – 90,4 м2,административно-бытовые помещения аппарт-отеля площадью – 476,7 м2. |
| 2.8 | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – сентябрь 2019 года. Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей соответствующих органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |

Директор ООО «ЖИЛФОНД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пыпина Е. К.